

**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija, 170.00 m<sup>2</sup>**  
**0.00 HRK**  
**0.00 EUR**

**Lokacija:** Primorsko-goranska, Opatija, Opatija - Centar

**Tip stana:** u stambenoj zgradi

**Broj etaža:** jednoetažni

**Broj soba:** 4-sobni

**Kat:** Prizemlje

**Ukupni broj katova:** 3.

**Stambena površina:** 170,00 m<sup>2</sup>

**Netto površina:** 120,00 m<sup>2</sup>

**Godina izgradnje:** 2020.

**Namještenost i stanje:** Nenamješten

**Broj parkirnih mjesta:** 2

**Balkon/Lođa/Terasa:** Balkon, Terasa

**Energetski razred:** A

**Mogućnost zamjene:** nije moguća zamjena za drugu nekretninu

**Agencijska provizija:** kupac ne plaća agencijsku proviziju

Stanovi se nalazi u mirnom dijelu Opatije, u blizini svih sadržaja sa otvorenim pogledom na more sa svih etaža novoizgrađene zgrade sa ukupno šest stanova. Stanovi se sastoje od ulaza, hodnika, dvije kupaonice, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te velikom terasom od 25,80 m<sup>2</sup>, sveukupne netto površine stambenog prostora oko 120 m<sup>2</sup>, pripadajućim spremišta od 3,5 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta u garaži od 25 m<sup>2</sup>. Stanovi u prizemlju imaju dio okućnice na korištenje. Svaki stan ima sustav grijanja na dizalicu topline s podnim grijanjem (oprema Daikin) te feincoilere za sustav hlađenja, kvalitetnu aluminijsku stolariju s velikim staklenim stijenama i električnim upravljanjem roleta. U svim prostorijama osim kupaonica podne obloge su prvoklasni parketi većih dimenzija dok su u kupaonicama pločice. Terasa su ograđene staklenim ogradama. U garaži su ugrađena vrata marke Hormann. Stanovima u prizemlju pripada dio okućnice na korištenje dok svim stanovima pripada zajednički vanjski bazen sa sunčalištem. Zgrada ima lift i građena je kvalitetnim materijalima. Cijena je 3.500 €/m<sup>2</sup> do 3.800€/m<sup>2</sup>. Navedena cijena je s pripadajućim PDV-om, a kupac ne plaća porez na promet nekretnine i agencijsku proviziju.



#### Grijanje

- sustav grijanja: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije
- alternativni izvori energije: toplinske pumpe

#### Podaci o objektu

- novogradnja
- lift
- pristup za osobe s invaliditetom
- gradski vodovod
- gradska kanalizacija

#### Dozvole

- vlasnički list
- građevinska dozvola
- uporabna dozvola

#### Vrsta parkinga

- garažno mjesto

#### Funkcionalnosti i ostale karakteristike

- zasebni ulaz u objekt
- protuprovalna vrata
- video portafon
- električne rolete
- tuš kabina
- podno grijanje

#### Orijentacija stana

- sjever
- jug
- istok

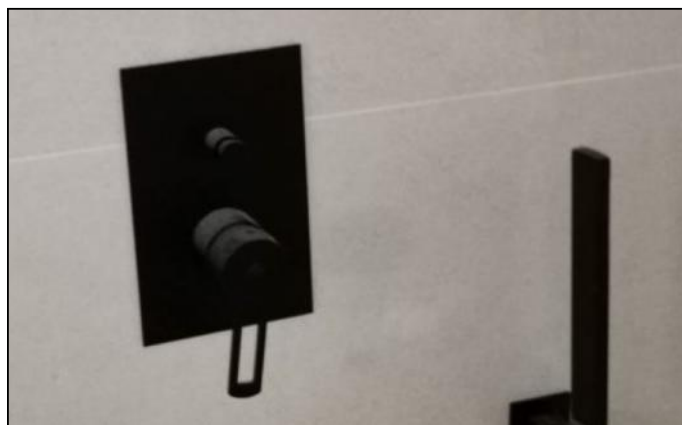
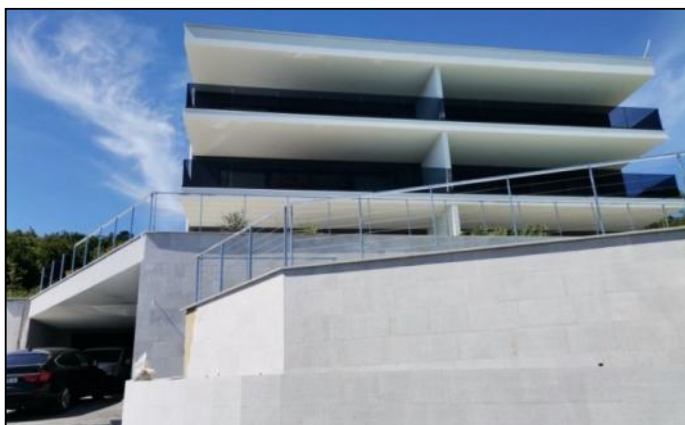
#### Kupaonica i WC

- broj kupaonica s WC-om: 2

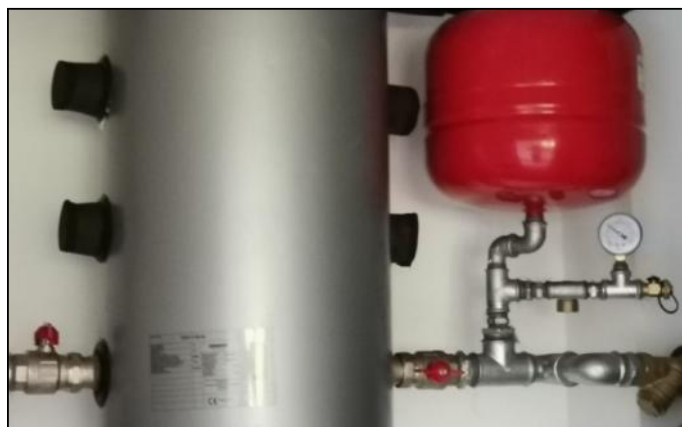
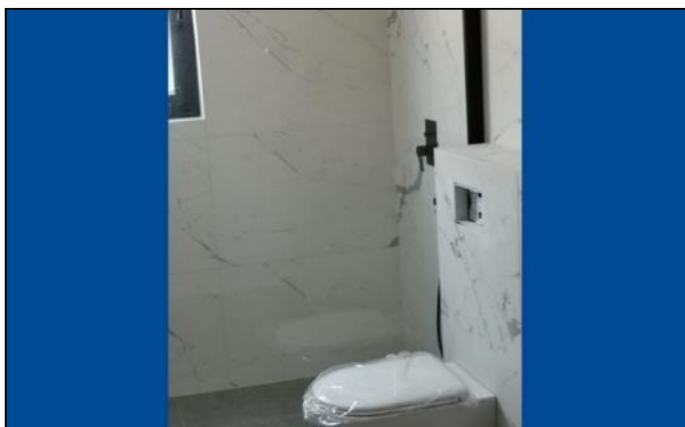
#### Ostali objekti i površine

- dvorište/vrt
- bazen

**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija, 170.00 m<sup>2</sup>**  
**0.00 HRK**  
**0.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija, 170.00 m2**  
**0.00 HRK**  
**0.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Opatija, 170.00 m<sup>2</sup>**  
**0.00 HRK**  
**0.00 EUR**

