

**Prodaja**  
**Sportsko-turistički centar**  
**Ličko Lešće, 8 000.00 m<sup>2</sup>**  
**7 910 532.00 HRK**  
**1 050 000.00 EUR**

**Lokacija:** Ličko-senjska, Otočac, Ličko Lešće

**Tip nekretnine:** Hotel

**Površina objekta:** 900,00 m<sup>2</sup>

**Površina okućnice:** 8.000,00 m<sup>2</sup>

**Godina izgradnje:** 2014.

- sportsko-turistički centar zatvorenog tipa, sastoji se od hostela, 4 bungalova, sportskih terena sa svlačionicama, parkinga, okućnice i prostora za bazen (predviđen bazen dimenzija 15x7m). Nekretnine su izgrađene, nisu u potpunosti dovršene i stavljene u funkciju.
- glavna zgrada - hostel površine cca 400m<sup>2</sup> s terasom površine cca 100m<sup>2</sup> pet soba s kupaonicom i jedan apartman
- 4 bungalova na dvije taže s dvije spavaće sobe na gornjoj etaži, svaka etaža ima kupaonicu
- izvedena igrališta za mali nogomet i tenis s postavljenim stupovima za rasvjetu sa svlačionicama i prostorom za manji fitness uredna vlasnička dokumentacija, nekretnina je u vlasništvu projektnog trgovačkog društva osnovanog u namjeru izgradnje i upravljanja ovom nekretninom
- mogućnost kupnje ili ulaska u partnerstvo s postojećim vlasnicim



#### **Grijanje**

- sustav grijanja: kotlovnica na lož ulje

#### **Komunalije**

- gradski vodovod
- telefon

#### **Dozvole**

- građevinska dozvola
- vlasnički list

**Prodaja**  
**Sportsko-turistički centar**  
**Ličko Lešće, 8 000.00 m<sup>2</sup>**  
**7 910 532.00 HRK**  
**1 050 000.00 EUR**



**Prodaja**  
**Sportsko-turistički centar**  
**Ličko Lešće, 8 000.00 m<sup>2</sup>**  
**7 910 532.00 HRK**  
**1 050 000.00 EUR**

