

**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 104.00 m<sup>2</sup>**  
**2 305 356.00 HRK**  
**306 000.00 EUR**

**Lokacija:** Zadarska, Povljana, Povljana

**Tip stana:** u stambenoj zgradi

**Broj etaža:** dvoetažni

**Broj soba:** 4-sobni

**Kat:** potkrovlje

**Ukupni broj katova:** 2.

**Stambena površina:** 104,30 m<sup>2</sup>

**Netto površina:** 94,73 m<sup>2</sup>

**Godina izgradnje:** 2020.

**Namještenost i stanje:** nenamješten

**Broj parkirnih mjesta:** 1

**Balkon/Lođa/Terasa:** balkon, terasa

**Energetski razred:** A

**Mogućnost zamjene:** nije moguća zamjena

**Agencijska provizija:** kupac ne plaća agencijsku proviziju

- luksuzni dvoetažni apartman 1. red do mora s prekrasnom terasom i pogledom na more i otoke
- kvalitetna gradnja i vrhunski materijali i ugrađena opremna najviših standarda kvalitete
- uredna vlasnička dokumentacija bez tereta banke
- apartman se sastoji od velike terase, dnevnog boravka s kuhinjom i prostorom za blagovanje, dvije spavaće sobe s kupaonicama i wc-om i galerije kao spavaće sobe sa zasebnim wc-om i kupaonicom, terasa sa sjeverne strane, spremišta i vanjskog parkirnog mjesta
- postoji mogućnost izvedbe dva apartmana s prednjim koji ima dvije spavaće sobe s velikom terasom i studio apartmanom s unutarnje strane s vlastitom malom terasom
- mogućnost odabira keramike, parketa i sanitarija



### Grijanje

- sustav grijanja: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

- klima uređaj: da

### Podaci o objektu

- novogradnja
- gradski vodovod
- gradska kanalizacija

### Dozvole

- vlasnički list
- građevinska dozvola

### Vrsta parkinga

- vanjsko ne-natkriveno mjesto

### Funkcionalnosti i ostale karakteristike

- protuprovalna vrata
- električne rolete
- tuš kabina

### Orijentacija stana

- jug

### Kupaonica i WC

- broj kupaonica s WC-om: 3

### Ostali objekti i površine

- spremište/šupa

**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 104.00 m<sup>2</sup>**  
**2 305 356.00 HRK**  
**306 000.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 104.00 m<sup>2</sup>**  
**2 305 356.00 HRK**  
**306 000.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 104.00 m2**  
**2 305 356.00 HRK**  
**306 000.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 104.00 m<sup>2</sup>**  
**2 305 356.00 HRK**  
**306 000.00 EUR**

(DE) RAUMBESCHREIBUNG UND WOHNFÄHIGKEIT	(DE) BESCHREIBUNG UND FLÄCHEN DER NUTZBARER ANLAGEN	(DE) BESCHREIBUNG UND FLÄCHEN DER NUTZBARER ANLAGEN	
6.1 Terrasse 1	24,62 m <sup>2</sup>	6.1 терраса 1	24,62 м <sup>2</sup>
6.2 Wohnraum mit Küche und Essraum	36,20 m <sup>2</sup>	6.2 жилой комплекс с кухней и столовой	36,20 м <sup>2</sup>
6.3 Flur	6,62 m <sup>2</sup>	6.3 коридор	6,62 м <sup>2</sup>
6.4 Badzimmer 1	5,76 m <sup>2</sup>	6.4 ванная комната 1	5,76 м <sup>2</sup>
6.5 Schlafzimmer 1	8,90 m <sup>2</sup>	6.5 спальная комната 1	8,90 м <sup>2</sup>
6.6 Schlafzimmer 2	12,05 m <sup>2</sup>	6.6 спальная комната 2	12,05 м <sup>2</sup>
6.7 Badzimmer 2	4,19 m <sup>2</sup>	6.7 ванная комната 2	4,19 м <sup>2</sup>
6.8 Terrasse 2	4,88 m <sup>2</sup>	6.8 терраса	4,88 м <sup>2</sup>
6.9 Treppenhause	1,79 m <sup>2</sup>	6.9 лестничная клетка	1,79 м <sup>2</sup>
6.10 Galerie	22,16 m <sup>2</sup>	6.10 галерея	22,16 м <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>104,23 m<sup>2</sup></b>	<b>Жилая</b>	<b>104,23 м<sup>2</sup></b>
8. Abstellraum (im Keller)	14,34 m <sup>2</sup>	8. кладовая (в подвале)	14,34 м <sup>2</sup>
9. Parkfläche	12,00 m <sup>2</sup>	9. парковочное место	12,00 м <sup>2</sup>



