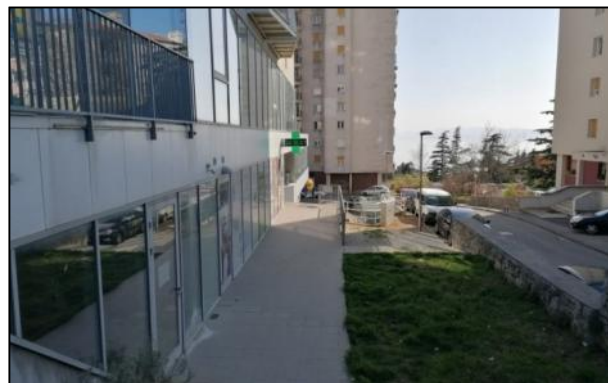


**Najam**  
**Poslovni prostor**  
**Rijeka, 37.50 m<sup>2</sup>**  
**5 651.00 HRK**  
**750.00 EUR**

**Lokacija:** Primorsko-goranska, Rijeka, Zamet  
**Namjena poslovnog prostora:** uslužna djelatnost  
**Pozicija poslovnog prostora:** u zgradi  
**Površina:** 37,50 m<sup>2</sup>  
**Broj prostorija:** 2  
**Kat:** Prizemlje  
**Godina izgradnje:** 2013.  
**Novogradnja:** Da  
**Dostupno od:** 01.04.2020.  
**Režije:** posebno  
**Namještenost:** prazno  
**Moguća namjena:** usluge, frizerski salon, kladionica, trgovina  
**Broj sanitarnih čvorova:** 1  
**Dostupnost parkirnog mjesta:** stalno  
**Tip građevine:** stambeno-poslovna zgrada  
**Površina skladišta:** 90,00 m<sup>2</sup>  
**Period zakupa:** 5  
**Blizina busa:** Da  
**Energetski razred:** B

- poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi Žudika na lokaciji uz samu Zametsku ulicu, moguće uređenje i privođenje raznim uslužnim, zdravstvenim, trgovačkim i sličnim namjenama
- prostor je u roh bau stanju, neuređen
- veliko skladište u podrumu gratis uz prostor cca 90m<sup>2</sup>
- useljivo odmah
- uredna vlasnička dokumentacija



#### **Grijanje**

- sustav grijanja: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije
- alternativni izvori energije: toplinske pumpe

#### **Komunalije**

- gradski vodovod
- gradska kanalizacija

#### **Dozvole**

- vlasnički list
- građevinska dozvola

#### **Parking**

- više parkirnih mjesta

**Najam**  
**Poslovni prostor**  
**Rijeka, 37.50 m<sup>2</sup>**  
**5 651.00 HRK**  
**750.00 EUR**



**Najam**  
**Poslovni prostor**  
**Rijeka, 37.50 m<sup>2</sup>**  
**5 651.00 HRK**  
**750.00 EUR**

