

**Prodaja**  
**Kuća**  
**Zagreb, 285.00 m<sup>2</sup>**  
**2 537 170.00 HRK**  
**335 000.00 EUR**

**Lokacija:** Grad Zagreb, Gornja Dubrava, Trnovčica

**Tip kuće:** dvojna (duplex)

**Broj etaža:** dvokatnica

**Vrsta gradnje:** zidana kuća (beton, opeka)

**Broj soba:** 6

**Stambena površina:** 285,00 m<sup>2</sup>

**Netto površina:** 257,00 m<sup>2</sup>

**Površina okućnice:** 110,00 m<sup>2</sup>

**Godina izgradnje:** 1978.

**Godina zadnje renovacije:** 2008.

**Namještenost i stanje:** potpuno namješteno

**Broj parkirnih mjesta:** 4

**Balkon/Lođa/Terasa:** terasa

**Energetski razred:** B

**Agencijsku proviziju plaća:** prodavatelj

- kuća s tri stana, u potpunosti kvalitetno, moderno i funkcionalno opremljeno i uređeno
- prizemlje + vrt i 1. kat jedan veliki šesterosobni stan cca 171 m<sup>2</sup> + vrt i 2 parkinga, 3 kupaonice (kamin na drva, plinsko etažno grijanje sa spremnikom vode) kompletno uređeno i spremno za useljenje
- 2 .kat dva kompletno uređena i opremljena dvosobna stana površine cca 43 m<sup>2</sup> + 1 parking, mogućnost stalnog iznajmljivanja
- uredna vlasnička dokumentacija, legalizirana nekretnina



#### **Grijanje**

- sustav grijanja: etažno plinsko centralno
- klima uređaj: da

#### **Podaci o objektu**

- gradski plin
- gradski vodovod
- gradska kanalizacija

#### **Dozvole i potvrde**

- vlasnički list
- građevinska dozvola
- uporabna dozvola

#### **Vrsta parkinga**

- vanjsko ne-natkriveno mjesto

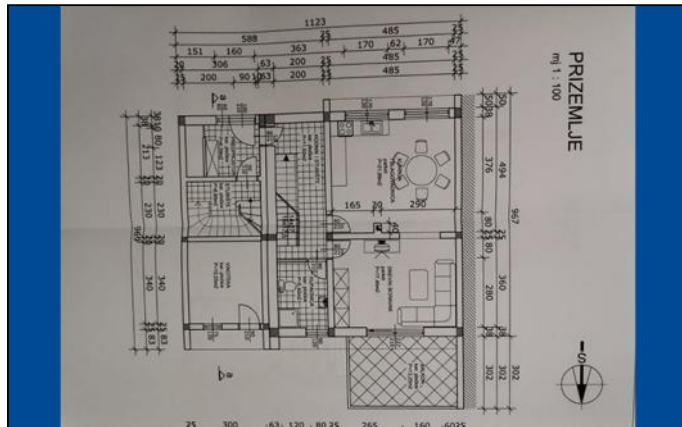
#### **Funkcionalnosti i ostale karakteristike**

- protuprovalna vrata
- kada
- tuš kabina
- jacuzzi
- kamin
- perilica posuđa

#### **Ostali objekti i površine**

- dvorište/vrt
- podrum
- roštilj

**Prodaja**  
**Kuća**  
**Zagreb, 285.00 m<sup>2</sup>**  
**2 537 170.00 HRK**  
**335 000.00 EUR**



**Prodaja**  
**Kuća**  
**Zagreb, 285.00 m<sup>2</sup>**  
**2 537 170.00 HRK**  
**335 000.00 EUR**

