

Prodaja
Apartment
LOVRAN STAN F 79,14 m², 0.00
3 108 856.00 HRK
409 060.00 EUR

Osnovne informacije

Lokacija Lovran, Primorsko-goranska županija
Tip stana Dvoetažni objekti u nizu s vrtom i bazenom
Broj etaža Dvoetažni
Broj soba 3-sobni
Kat prizemlje + 1
Ukupni broj katova prizemlje + 1
Stambena površina 171,64 m² (stan 79,14m² + okoliš 92,50m²)
Netto površina 79,14 m²
Godina izgradnje 2021.
Broj parkirnih mjesta 2
Balkon/Lođa/Terasa terasa s bazenom i vrtom
Energetski razred A (očekivani)
Šifra objekta LOVRAN F
Iznos agencijske provizije koju plaća kupac 1% od kupoprodajne cijene

Opis oglasa

- Novogradnja, dovršenje u kraj 2021./prva polovica 2022. godine
- blizina plaže, javni parking
- prekrasan pogled na Kvarner iz svih stanova i s terase/bazena
- sigurna gradnja, protupotresno preko 9 stupnja po Richteru
- mogućnost odabira opreme i interijera
- vrhunska kvaliteta i materijali gradnje



Sustav grijanja:

klimatizacija grijanje/hlađenje **Klima uređaj:**

Da Podaci o objektu

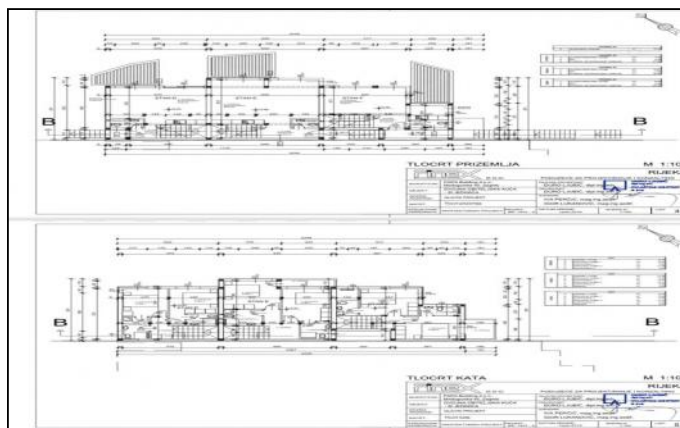
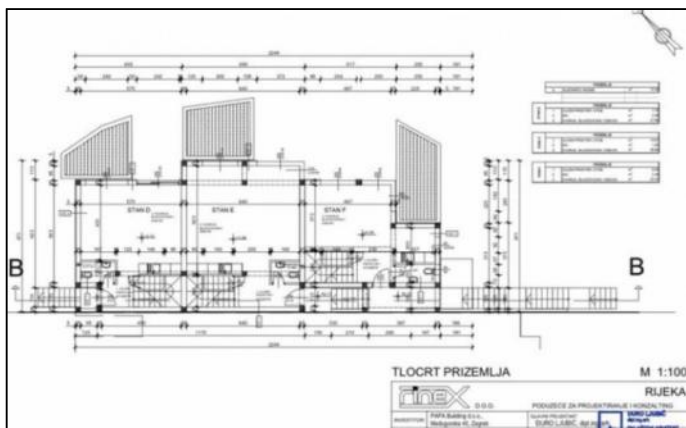
Novogradnja Pristup za osobe s invaliditetom Gradski vodovod Gradska kanalizacija Dozvole Vlasnički list **Vrsta parkinga**

Vanjsko ne-natkriveno mjesto 2 komada Protuprovalna vrata Video Portafon Električne rolete Tuš kabina/ugrađeno u pod, 2 kupaonice i 1 wc

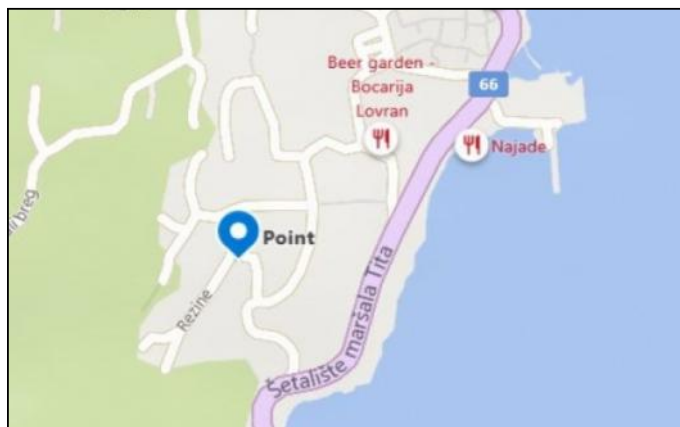
Prodaja
Apartman
LOVRAN STAN F 79,14 m², 0.00
3 108 856.00 HRK
409 060.00 EUR



Prodaja
Apartment
LOVRAN STAN F 79,14 m², 0.00
3 108 856.00 HRK
409 060.00 EUR



STAN D	OPIS	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
	PRIZEMJE - JE			329,34
1	ULAZNI PROSTOR I STUB	POSREDOVANJE		20,70
2	KUHINJA, ULAGAONICA I OBLIČEVANJE	POSREDOVANJE		20,70
3	LOKALNI I STUB	POSREDOVANJE		20,70
4	SPAVAČA SOBA 1	POSREDOVANJE		11,74
5	SPAVAČA SOBA 2	POSREDOVANJE		11,74
6	KUPAONICA 1	POSREDOVANJE		4,85
7	KUPAONICA 2	POSREDOVANJE		3,00
8	TERASA	POSREDOVANJE		5,20
9	BAZEN	POSREDOVANJE		8,60
10	ZELENA POVRŠINA	POSREDOVANJE		24,36
11	PARKIRN. MJ. 2x12,5m ²	POSREDOVANJE		25,00
	UKUPNO STAN D + OKOLIŠ			120,00
	PRIZEMJE - JE			329,34
1	ULAZNI PROSTOR I STUB	POSREDOVANJE		20,70
2	KUHINJA, ULAGAONICA I OBLIČEVANJE	POSREDOVANJE		20,70
3	LOKALNI I STUB	POSREDOVANJE		20,70
4	SPAVAČA SOBA 1	POSREDOVANJE		11,74
5	SPAVAČA SOBA 2	POSREDOVANJE		11,74
6	KUPAONICA 1	POSREDOVANJE		4,85
7	KUPAONICA 2	POSREDOVANJE		3,00
8	TERASA	POSREDOVANJE		5,20
9	BAZEN	POSREDOVANJE		8,60
10	ZELENA POVRŠINA	POSREDOVANJE		24,36
11	PARKIRN. MJ. 2x12,5m ²	POSREDOVANJE		25,00
	UKUPNO STAN E + OKOLIŠ			120,00
	PRIZEMJE - JE			329,34
1	ULAZNI PROSTOR I STUB	POSREDOVANJE		20,70
2	KUHINJA, ULAGAONICA I OBLIČEVANJE	POSREDOVANJE		20,70
3	LOKALNI I STUB	POSREDOVANJE		20,70
4	SPAVAČA SOBA 1	POSREDOVANJE		11,74
5	SPAVAČA SOBA 2	POSREDOVANJE		11,74
6	KUPAONICA 1	POSREDOVANJE		4,85
7	KUPAONICA 2	POSREDOVANJE		3,00
8	TERASA	POSREDOVANJE		5,20
9	BAZEN	POSREDOVANJE		8,60
10	ZELENA POVRŠINA	POSREDOVANJE		24,36
11	PARKIRN. MJ. 2x12,5m ²	POSREDOVANJE		25,00
	UKUPNO STAN F + OKOLIŠ			120,00



STAN F	KAT			44,44
	4.	HODNIK I STUB.	m ²	6,70
	5.	SPAVAČA SOBA 1	m ²	12,95
	6.	KUPAONICA 1	m ²	4,85
	7.	SPAVAČA SOBA 2	m ²	11,74
	8.	KUPAONICA 2	m ²	3,00
	9.	TERASA	m ²	5,20
	STAN F (P+1)			79,14
	OKOLIŠ			92,50
	10.	TERASA	m ²	34,54
	11.	BAZEN	m ²	8,60
	12.	ZELENA POVRŠINA	m ²	24,36
	13.	PARKIRN. MJ. 2x12,5m ²	m ²	25,00
UKUPNO STAN + OKOLIŠ			171,64	

4.	HODNIK I STUB.	m ²	6,70
5.	SPAVAČA SOBA 1	m ²	12,95
6.	KUPAONICA 1	m ²	4,85
7.	SPAVAČA SOBA 2	m ²	11,74
8.	KUPAONICA 2	m ²	3,00
9.	TERASA	m ²	5,20
STAN F (P+1)			79,14
OKOLIŠ			92,50
10.	TERASA	m ²	34,54
11.	BAZEN	m ²	8,60
12.	ZELENA POVRŠINA	m ²	24,36
13.	PARKIRN. MJ. 2x12,5m ²	m ²	25,00
UKUPNO STAN + OKOLIŠ			171,64