

Prodaja
Apartment
Opatija 137,60 AP 6, 0.00
4 000 032.00 HRK
522 880.00 EUR

Lokacija: Primorsko-goranska, Opatija, Opatija - Centar
Tip stana: u stambenoj zgradi
Broj etaža: jednoetažni
Broj soba: 4-sobni
Kat: 2. kat
Ukupni broj katova: 3.
Stambena površina: stan 119,33m² i pripadaka 18,28m²
Netto površina: 119,33 m²
Godina izgradnje: 2020.
Namještenost i stanje: Nenamješten
Broj parkirnih mjesta: 2
Balkon/Lođa/Terasa: Balkon, Terasa
Energetski razred: A
Mogućnost zamjene: nije moguća zamjena za drugu nekretninu
Agencijska provizija: kupac plaća agencijsku proviziju 1%

Stanovi se nalazi u mirnom dijelu Opatije, u blizini svih sadržaja sa otvorenim pogledom na more sa svih etaža novoizgrađene zgrade sa ukupno šest stanova. Sastoji se od ulaza, dnevnog boravka + kuhinje, nadkrivenog balkona, hodnika, 3 (tri) sobe, spremišta, kupaone, wc + tuš, na 2. katu zgrade te pripadaka: 2 parkirna mjesta i drvarnica u podrumu zgrade, sve označeno brojem 6 i sivom bojom. Ukupna površina apartmana iznosi 119,33m², a pripadaka 18,28m². Sveukupna površina posebnog dijela iznosi 137,60m². Svaki stan ima sustav grijanja na dizalicu topline s podnim grijanjem (oprema Daikin) te feincoilere za sustav hlađenja, kvalitetnu aluminijsku stolariju s velikim staklenim stijenama i električnim upravljanjem roleta. U svim prostorijama osim kupaonica podne obloge su prvoklasni parketi većih dimenzija dok su u kupaonicama pločice. Terasa su ograđene staklenim ogradama. U garaži su ugrađena vrata marke Hormann. Stanovima u prizemlju pripada dio okućnice na korištenje dok svim stanovima pripada zajednički vanjski bazen sa sunčalištem. Zgrada ima lift i građena je kvalitetnim materijalima. Cijena je od 3.800€/m². Navedena cijena je s pripadajućim PDV-om, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina.



Grijanje

- sustav grijanja: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije
- alternativni izvori energije: toplinske pumpe

Podaci o objektu

- novogradnja
- lift
- pristup za osobe s invaliditetom
- gradski vodovod
- gradska kanalizacija

Dozvole

- vlasnički list
- građevinska dozvola
- uporabna dozvola

Vrsta parkinga

- garažno mjesto

Funkcionalnosti i ostale karakteristike

- zasebni ulaz u objekt
- protuprovalna vrata
- video portafon
- električne rolete
- tuš kabina
- podno grijanje

Orijentacija stana

- sjever
- jug
- istok

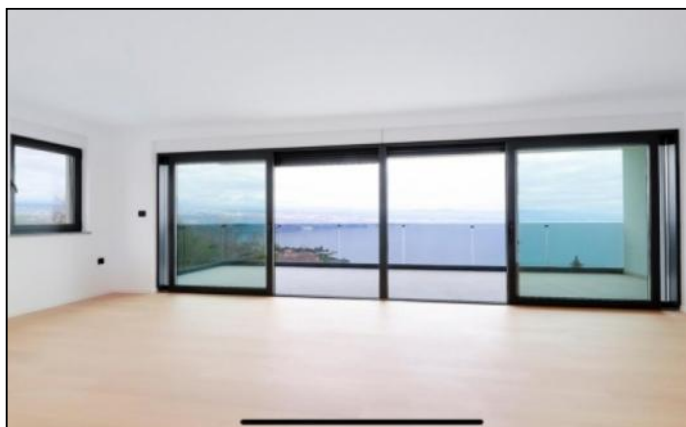
Kupaonica i WC

- broj kupaonica s WC-om: 2

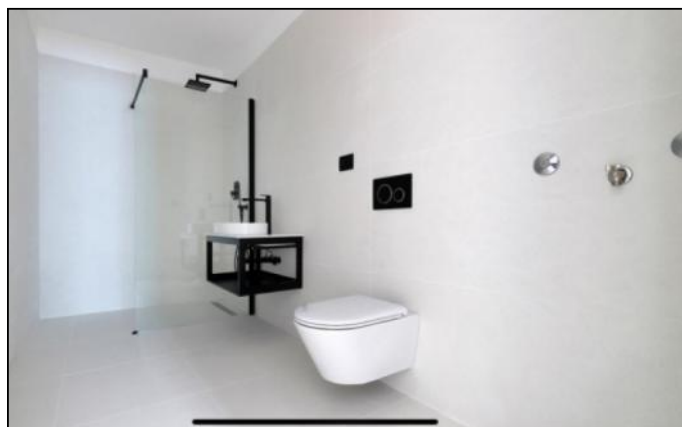
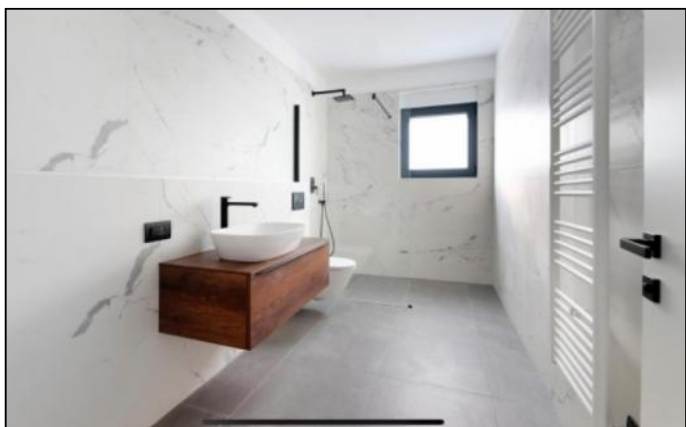
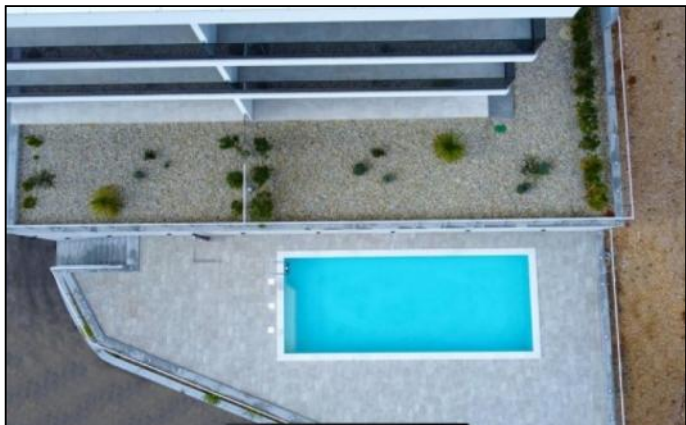
Ostali objekti i površine

- dvorište/vrt
- bazen

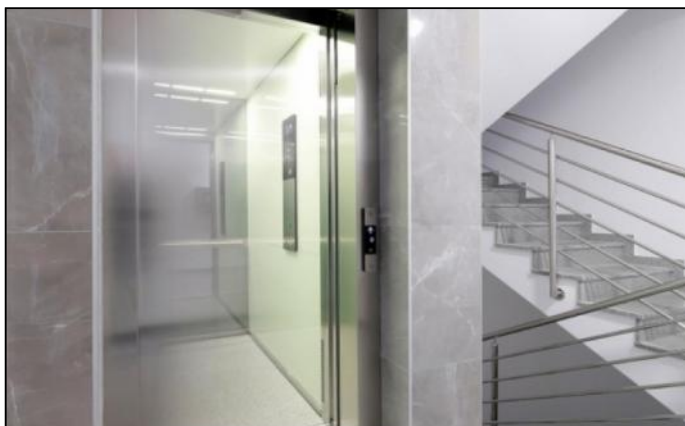
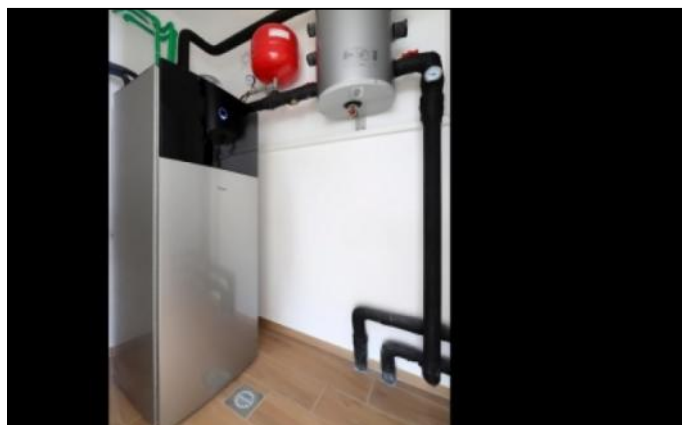
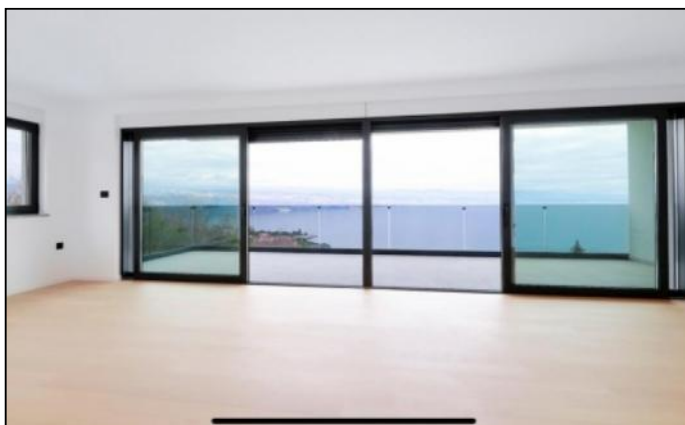
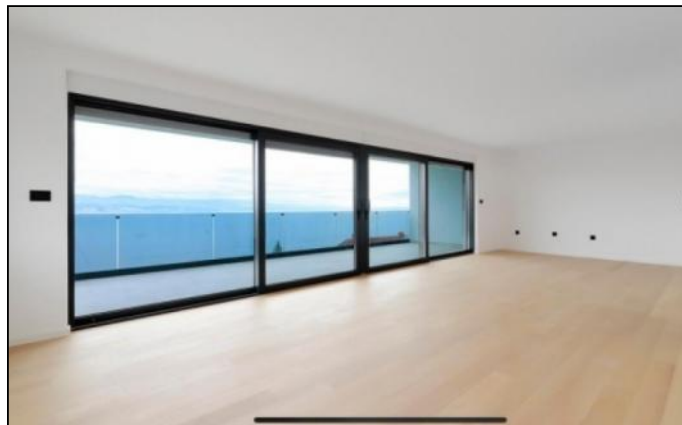
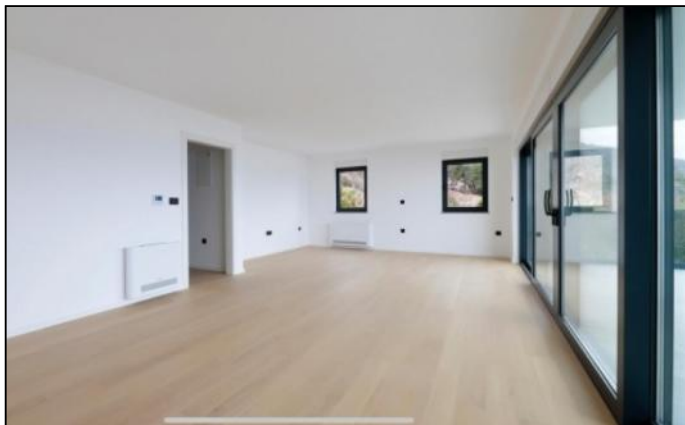
Prodaja
Apartman
Opatija 137,60 AP 6, 0.00
4 000 032.00 HRK
522 880.00 EUR



Prodaja
Apartman
Opatija 137,60 AP 6, 0.00
4 000 032.00 HRK
522 880.00 EUR



Prodaja
Apartman
Opatija 137,60 AP 6, 0.00
4 000 032.00 HRK
522 880.00 EUR



Prodaja
Apartman
Opatija 137,60 AP 6, 0.00
4 000 032.00 HRK
522 880.00 EUR

