

## Prodaja

### Stan

**Povljana, 101.00 m<sup>2</sup>**

**2 237 551.00 HRK**

**297 000.00 EUR**

**Lokacija:** Zadarska, Povljana, Povljana

**Tip stana:** u stambenoj zgradi

**Broj etaža:** dvoetažni

**Broj soba:** 4-sobni

**Kat:** Potkrovlje

**Ukupni broj katova:** 2.

**Stambena površina:** 91,45 m<sup>2</sup>

**Netto površina:** 101,02 m<sup>2</sup>

**Godina izgradnje:** 2020.

**Godina zadnje renovacije:** 2020.

**Namještenost i stanje:** Nenamješten

**Balkon/Lođa/Terasa:** Terasa

**Energetski razred:** A

**Agencijska provizija:** Kupac ne plaća agencijsku proviziju

- dvoetažni apartman u potkrovlju s velikom terasom i prekrasnim pogled na more i otoke. Iznimna lokacija
- mogućnost kreiranja rasporeda unutarnjih prostorija te odabira materijala (pločica i parketa) i sanitarija
- vrlo kvalitetna gradnja i vrhunski materijali
- uredni vlasnički dokumenti i bez tereta na nekretnini
- 4. sobni apartman s 3 kupaonice, 3 spavaće sobe, kuhinjom s otvorenim dnevnim boravkom i blagovaonicom, spremištem u podrumu, terasom, vanjskim parkirnim mjestom i ostavom
- postoji mogućnost izvedbe dva apartmana s prednjim koji ima dvije spavaće sobe s velikom terasom i studio apartmanom s unutarnje strane s vlastitom malom terasom



### Grijanje

• sustav grijanja: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

• klima uređaj: da

### Podaci o objektu

• novogradnja

• gradski vodovod

• gradska kanalizacija

### Dozvole

• vlasnički list

• građevinska dozvola

### Vrsta parkinga

• vanjsko ne-natkriveno mjesto

### Funkcionalnosti i ostale karakteristike

• protuprovalna vrata

• video portafon

• električne rolete

• tuš kabina

### Orijentacija stana

• jug

• zapad

### Kupaonica i WC

• broj kupaonica s WC-om: 3

### Ostali objekti i površine

• spremište/šupa

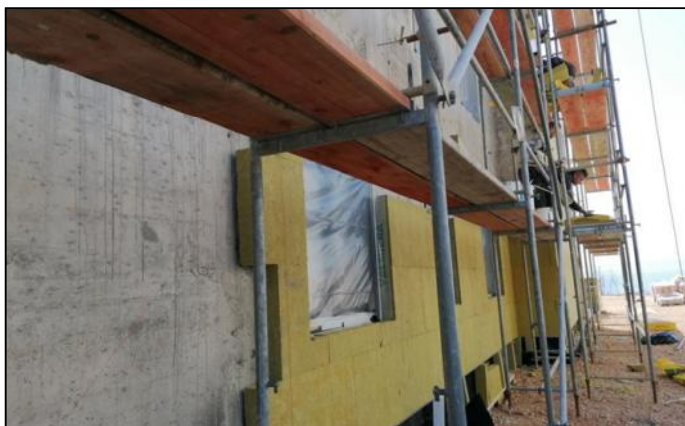
**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 101.00 m<sup>2</sup>**  
**2 237 551.00 HRK**  
**297 000.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 101.00 m<sup>2</sup>**  
**2 237 551.00 HRK**  
**297 000.00 EUR**



**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 101.00 m<sup>2</sup>**  
**2 237 551.00 HRK**  
**297 000.00 EUR**



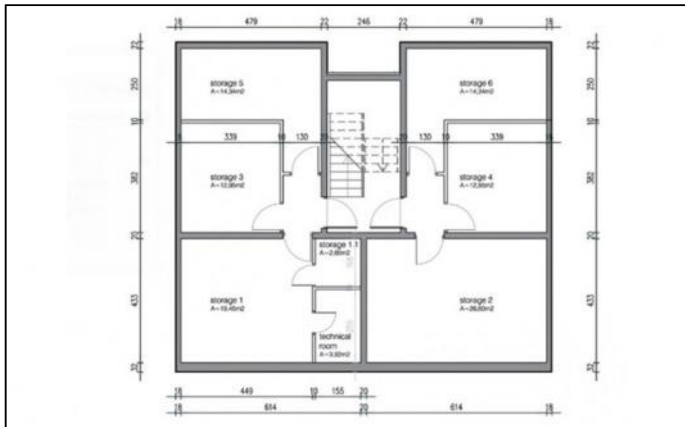
**Prodaja**  
**Stan**  
**Povljana, 101.00 m<sup>2</sup>**  
**2 237 551.00 HRK**  
**297 000.00 EUR**



(DE) BAUBESCHREIBUNG UND WOHNFLÄCHEN Wohnung 3	(DE) Beschreibung	(HR) OPIS I PLOVINSKE PROSTORIJIA stan 3	(HR) Opis
S.1 Terrasse	24,62 m <sup>2</sup>	S.1 terasica	24,62 m <sup>2</sup>
S.2 Wohnraum mit Küche und Essraum	30,60 m <sup>2</sup>	S.2 istina s kuhinjom i blagovaonicom	30,60 m <sup>2</sup>
S.3 Flur	6,30 m <sup>2</sup>	S.3 hodnik	6,30 m <sup>2</sup>
S.4 Schlafzimmer 1	4,24 m <sup>2</sup>	S.4 spavaonica 1	4,24 m <sup>2</sup>
S.5 Schlafzimmer 2	9,81 m <sup>2</sup>	S.5 spavaonica 2	9,81 m <sup>2</sup>
S.6 Schlafzimmer 3	12,13 m <sup>2</sup>	S.6 spavaonica 3	12,13 m <sup>2</sup>
S.7 Badezimmer 1	4,19 m <sup>2</sup>	S.7 kupatnica 1	4,19 m <sup>2</sup>
S.8 Terrasse 2	4,08 m <sup>2</sup>	S.8 terasa 2	4,08 m <sup>2</sup>
S.9 Stiegenhaus	2,97 m <sup>2</sup>	S.9 stubište	2,97 m <sup>2</sup>
S.10 Galerie	17,14 m <sup>2</sup>	S.10 galerija	17,14 m <sup>2</sup>
<b>S: -</b>	<b>91,45 m<sup>2</sup></b>	<b>S: -</b>	<b>91,45 m<sup>2</sup></b>

5 Abstellkammer (im Keller)	14,34 m <sup>2</sup>	5 spremište (u podrumu)	14,34 m <sup>2</sup>
6 Parkplatz	12,00 m <sup>2</sup>	6 parkirno mjesto	12,00 m <sup>2</sup>



(EN) DESCRIPTION AND SPACE SIZES apartment 3	(HR) OPIS I PLOVINSKE PROSTORIJIA stan 3
S.1 terrace	24,62 m <sup>2</sup>
S.2 living room with kitchen and dining room	30,60 m <sup>2</sup>
S.3 hallway	6,30 m <sup>2</sup>
S.4 bedroom 1	4,24 m <sup>2</sup>
S.5 bedroom 2	9,81 m <sup>2</sup>
S.6 bedroom 3	12,13 m <sup>2</sup>
S.7 bathroom 1	4,19 m <sup>2</sup>
S.8 terrace 2	4,08 m <sup>2</sup>
S.9 staircase	2,97 m <sup>2</sup>
S.10 gallery	17,14 m <sup>2</sup>
<b>S: Total</b>	<b>91,45 m<sup>2</sup></b>

5 storage (in basement)	14,34 m <sup>2</sup>	5 spremište (u podrumu)	14,34 m <sup>2</sup>
6 parking place	12,00 m <sup>2</sup>	6 parkirno mjesto	12,00 m <sup>2</sup>